



82

## UNIÃO DAS FREGUESIAS DA AZUEIRA E SOBRAL DA ABELHEIRA

### Edital Nº 1/2025

#### Alienação de bens imóveis pertencentes ao património da Junta de Freguesia

-----MARIA INÊS COSTA INÁCIO, Presidente da União das Freguesias de Azueira e Sobral da Abelheira. -

-----Torna público, que em harmonia com a deliberação tomada em reunião ordinária realizada em 06/01/2025 e nos termos da alínea c), do artigo 16º nº 1, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a junta de freguesia promove a venda, em hasta pública, abaixo identificada e nas seguintes condições:

| Identificação                  | Tipologia | Área total do terreno | Base de Licitação                  |
|--------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|
| Artº 228 – Almeirinho Clemente | Urbano    | 238 m <sup>2</sup>    | 80.000,00 €<br>(oitenta mil euros) |

-----1. O terreno é vendido pela junta no preciso estado em que se encontra, podendo os interessados, durante o prazo do procedimento, inteirar-se do estado do mesmo, não podendo posteriormente alegar o seu desconhecimento, devendo para o efeito contactar os serviços desta junta de freguesia, durante o horário de expediente ou pelo telefone 261 961 529, a fim de agendar uma visita ao mesmo.-----

-----2. As propostas devem dar entrada nos serviços administrativos da freguesia, até às 17:00 horas do dia 29/01/2025, em sobrescrito opaco e fechado, contendo no rosto o nome e o endereço/sede do Proponente, o endereço da Freguesia e a expressão "Venda em Hasta Pública do lote de terreno artigo matricial nº 228 em Almeirinho Clemente".-----

-----3. A proposta deve ser apresentada da seguinte forma:-----

-----a) O preço proposto não poderá ser inferior ao preço base indicado no quadro.-----

-----b) A proposta deverá ser apresentada em envelope opaco, fechado, mencionar a identificação do concorrente, nomeadamente o nome completo (individual ou coletivo), NIF, bem como a morada e contacto telefónico e deverá ser devidamente assinada e datada.-----

-----4) O critério de adjudicação corresponde ao do preço mais elevado proposto.-----



-----5) A abertura das propostas será efetuada no dia 03/02/2025, pelas 15:00 horas na sede da Junta de Freguesia, sito no Largo do Jardim nº 10, Livramento, 2665-015 Azueira.-----

-----6) Em igualdade de preço proposto, proceder-se-á à licitação verbal entre os concorrentes, com lances não inferiores a 50 euros, que acrescerão sempre aos preços anteriormente propostos, a realizar subsequentemente em ato publico (em data e hora a designar).-----

-----7) O pagamento do preço proposto deverá ser efetuado, na secretaria desta Junta de Freguesia, no prazo de 48 horas, após a afixação da lista de resultados, no edifício da sede da junta de freguesia, no dia seguinte ao da abertura das propostas, conforme consta no ponto 10 do anúncio.-----

-----Azueira, 07 de janeiro de 2025

A Presidente da Junta