



PROPOSTA N.º AD.05.2026

ABERTURA DE PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL

Aquisição de Serviços de Pequenas Obras e Reparações

Exmos. Membros da União das Freguesias de Azueira e Sobral da Abelheira,

Considerando que:

1. Com a aprovação do quadro de competências aprovado pela Lei 75/2023, 12 de setembro as juntas de freguesia ficaram responsáveis por competências, nomeadamente, no âmbito do planeamento, a gestão e a realização de investimentos. No seguimento desta atribuição a Junta de Freguesia identificou a necessidade de manutenção dos espaços públicos e existe a necessidade de pequenas Obras e reparações dos mesmo das diversas localidades e não possui pessoal operacional em quantidade suficiente para efetuar esse trabalho;
2. Realizou-se uma consulta preliminar e informal ao mercado, nos termos admitidos pelo artigo 35.º - A do Código dos Contratos Públicos, com o objetivo de identificar operadores económicos interessados e habilitados a fornecer os bens e a definir o preço por eles oferecido para a aquisição daqueles.
3. Identificada a necessidade, a Junta de Freguesia pretende recorrer através de **Aquisição de Serviços de Pequenas Obras e Reparações** (CPV – 5080000 - 3 – Serviços de reparação e manutenção diversos de forma a responder a esta necessidade.
4. A aquisição dos serviços em causa não deverá representar para a Freguesia de Azueira e Sobral da Abelheira um encargo superior a € 6.000,00 (seis mil euros), acrescido do imposto legalmente devido, pelo que se afigura adequado recorrer ao procedimento pré-contratual de ajuste direto, ao abrigo da alínea d) do art. 20.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
5. O preço base do procedimento será o de € 6.000,00 (seis mil euros), significando este valor o montante máximo que a entidade adjudicante se propõe a pagar pela aquisição de todos os bens que constituem o objeto do contrato, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos.
6. A aquisição de bens objeto do contrato têm um prazo de entrega até 31 de dezembro de 2026 contados desde a data da assinatura do contrato;
7. A despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla o preço base € 6.000,00 (seis mil euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, tem cabimento n.º 69, na orgânica 01.00. e económica



## UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZUEIRA E SOBRAL DA ABELHEIRA

0202030000 – Conservação de Bens – PPA 01 08 Rede Viária Rural e cabimento n.º 70,, na orgânica 01.00. e económica 0202030000 – Conservação de Bens –PPA 01.09 Rede Viária Urbana, do Orçamento da União das Freguesias de Azueira e Sobral da Abelheira em vigor (conforme cabimento e mapa de fundos disponíveis em anexo);

8. Para a apresentação de proposta, será convidado um operador económico a seguir identificado, relativamente ao qual, não foi adjudicada no ano económico em curso e nos dois anteriores, na sequência de ajuste direto, promovida ao abrigo do critério do valor, contratos de aquisição de bens ou serviços cujo valor acumulado seja igual ou superior a € 20.000,00, nos termos do n.º 2 do artigo 113.º do Código dos Contratos Públicos. Não se verificam, nesta fase, os impedimentos previstos no artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos. Verificou serem, nesta fase, titulares das autorizações legalmente exigíveis para a execução das prestações objeto do contrato;

9. O convite à apresentação de proposta deverá endereçado à seguinte entidade:

Vítor Manuel dos Santos das Neves

Morada: Rua do Chafariz, n.º 14, Barras, 2665-006 Azueira

Nif: 132 858 134

Email: [celiagabriel7@gmail.com](mailto:celiagabriel7@gmail.com)

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia que delibere:

- a) Aprovar a decisão de contratar de **Aquisição de Serviços de Pequenas Obras e Reparações**, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 36.º CCP;
- b) Autorizar a realização da despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla o preço base num total de a € 6.000,00 (seis mil euros), acrescido do imposto legalmente devido, com cabimento na orgânica 01.00 Administração Autárquica, 0202030000 – Conservação de Bens – PPA 01 08 Rede Viária Rural e PPA 01.09 Rede Viária Urbana, do Orçamento em vigor;
- c) Aprovar a escolha do tipo de procedimento (cfr. artigo 38.º do CCP) por ajuste direto, ao abrigo do artigo 112º e da alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP, cuja tramitação obedecerá ao disposto no mesmo Código;
- d) Aprovar as peças do procedimento, em conformidade com a alínea a), do n.º 1 e com o n.º 2 do artigo 40.º do CCP, nomeadamente o convite à apresentação de proposta e o caderno de encargos e respetivos anexos;
- e) Delegar na Presidente da União das Freguesias de Azueira e Sobral da Abelheira a competência para prestar esclarecimentos e decidir sobre erros ou omissões ao abrigo do artigo 50.º do CCP, para

Sede: Largo do Jardim, 10 – Livramento – 2665-015 Azueira  
Telef: 261 961 529 (Chamada para a rede fixa nacional) – E-mail: [secretaria@ufasa.pt](mailto:secretaria@ufasa.pt)  
Delegação: Largo da Arieira – Sobral da Abelheira – 2640-621 Sobral da Abelheira  
Telef: 261 961 533 (Chamada para a rede fixa nacional)



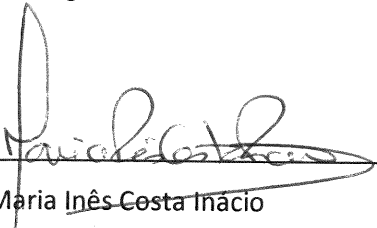
## UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZUEIRA E SOBRAL DA ABELHEIRA

adjudicar a proposta nos termos do n.º 1 do art. 76.º CCP e para nos termos do n.º 1 do art. 98.º CCP, aprovar a minuta do contrato a celebrar, de harmonia com o previsto na habilitação legal inscrita no n.º 1 do art. 109.º CCP

- f) Determinar o envio de convite à apresentação de proposta, a realizar nos termos e para os efeitos da alínea c) do n.º 1 do art. 20.º e do art. 112.º CCP, à entidade Vítor Manuel dos Santos das Neves;
- g) Designar gestor do contrato Manuel Fernando das Neves Oliveira Martins – Tesoureiro da UFASA., nos termos e para os efeitos do artigo 290.º-A do CCP.

Azueira, 05 de janeiro de 2026.

A Presidente da União das Freguesias de Azueira e Sobral da Abelheira



---

Maria Inês Costa Inácio

